

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน-โคราช-ขอนแก่น-ขอนแก่น ของนิคมอุตสาหกรรม พหลโยธิน-โคราช-ขอนแก่น-ขอนแก่น โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ พหลโยธิน-โคราช-ขอนแก่น-ขอนแก่น (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง ขอนิคมอุตสาหกรรม พหลโยธิน-ดอนเมือง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พญา รัชชกิจ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ 3-3-14 ไร่ (6,056 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พญา รัชชกิจ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง ดำเนินการโดยบริษัท พญา รัชชกิจ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้วตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ โครงการพหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตหลักสี่ และยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รับทราบเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้วเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ใบรับรองการก่อสร้างการตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมิได้จัดทำมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ ป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่ สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึง ประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุ เร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักนิติบุคคล อาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัด ให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีอ่อนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ความสะอาด รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์และพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำ นอกจากนี้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคุณภาพการอยู่อาศัยร่วมกัน โครงการได้ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมิได้จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-5
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการอย่างชัดเจน โดยจัดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5
	9. คู่มือบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ) - จัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิม สูง 2-3 เมตร	- โครงการจัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิมในด้านที่ติดกับโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิศเหนือ) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-5
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,495.70 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระเพรา ป๊อบ และ เสี้ยวดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์น ฮาวาย ชุ่มกระด้างเขียว และหญ้าม้าเลื้อย เป็นต้น ซึ่งสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง ระบายแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ ภายในโครงการและจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัดความเร็วรถที่วิ่ง ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-5
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ก-2
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ในสำนักงานนิเทศกองอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการ มาตรการรับมือแผ่นดินไหวอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ได้จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้ที่ Fitness Room อาคาร B ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงบอกตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องควบคุม (Control Room) ในห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ เพื่อให้เป็นจุดนัดหมายหลักในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน ให้สามารถกลับมารวมตัวกันได้อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย ซึ่งเป็นจุดนัดหมายที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือแผ่นดินไหว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือ วัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเกิดการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การ ดำเนินงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-3
	- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
	- สำรวจดูความเสียหายของท่อน้ำและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง ที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและ บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลาย ของดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหา ดังกล่าวได้ที่บ่อขยะ, ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อ นิคมอุตสาหกรรมได้ที่สำนักนิคมอุตสาหกรรม อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิด เหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักนิคม อุตสาหกรรม อาคาร A ร่วมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัด ให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งดำเนินการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบแสดงสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง (แบบ ทส. 1) และสรุปผลการตรวจสอบและประเมินผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน โครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 372.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประราชัน โดยจะเชื่อมต่อท่อ ประปาบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการผ่าน มาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บ น้ำบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งน้ำจากถัง เก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	4. ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่ สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการจัดประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยโครงการปิดมิเตอร์น้ำ ในช่วงวันหยุดปีใหม่ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุใน ห้องชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- <u>ถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นแผ่น เชื่อมกัน น้ำ ใน รูป ของ เหนียว (Liquid-Applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะ กลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ ชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้วัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกก้ำว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-6
	2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซ์ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	- โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้น และ ทาสีด้วยสีฟ็อกซ์ที่สามารถใช้กับน้ำที่อุปโภค และ บริโภคได้ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2569 โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ในเดือนกุมภาพันธ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอน เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ก-2
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธี Biological Oxidation ในการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่จะเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี (1 ครั้ง/ปี) ซึ่งโครงการจะเริ่มดำเนินการตามรอบแผนงานดังกล่าวในปี พ.ศ. 2569	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
	4. ประสานสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำเดือน	- โครงการมิได้จัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากไม่มีบ่อ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ตรวจสอบสอบการทำงานของระบบบำบัดเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งดำเนินการบันทึกข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบแสดงสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง (แบบ ทส. 1) และสรุปผลการตรวจสอบและประเมินผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-10
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการจัดให้มีกรวยจราจรและแสงกันเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีก๊อกรน้ำไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้รดต้นไม้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่าน ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว 1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มี การเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มี ส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดมีกรวยจราจรและแผงกั้นเตรียมไว้สำหรับ อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัย ของโครงการ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ ของผู้พักอาศัยของโครงการตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัด หรือ สูบล้างจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้น ๆ ตลอดจน ภายหลังดำเนินการซ่อมแซม หรือสูบล้างแล้วเสร็จจะต้อง ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพ เหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการทำหน้าที่ใน การอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาซ่อมแซม ระบบบำบัด หรือสูบล้างจากระบบบำบัด พร้อมทั้ง ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพ เหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระ ว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวดินได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อน เสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีทีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และกั้นว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้ กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษารั้วระบายนํ้าล้น ให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืนตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (Life Guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-3
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	9. จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องเป็นผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด และไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง โดยติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่าง 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิด เหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องวัดมาตรฐานน้ำ เพื่อตรวจสอบและแสดงค่าบ่งชี้ต่างๆ ของคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	- โครงการมิได้ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี ห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ รวมถึงติดป้ายเบอร์ติดต่อ ฉุกเฉินไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการและคู่มือ พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
- คุณภาพน้ำใน สระ ว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้คลอรีน	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-12
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิดหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่ง ปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพ และความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน	- โครงการจัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน ในบริเวณ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการ และจัดให้มีพนักงานคอย ดูแลทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบรวมถึงห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้ติดป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน โดยห้ามมิให้นำอาหารเข้านำมารับประทานในบริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ และจัดให้มีการกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำไว้สำหรับช่วยชีวิตตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ แขวนลอย	- โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำ ความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 207.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อน้ำ ขนาด 210.38 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุม อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน ในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายในบ่อน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้า สู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ประดูหน้าโครงการ ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจาก ภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณในกรณีพื้นที่ โครงการเกิดน้ำท่วม	- บริเวณประดูหน้าโครงการได้จัดทำ Stop log เพื่อปิดกั้น น้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิด การอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	5. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดจากการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิด การอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้แผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน ท่อระบายน้ำซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ ซึ่งภายในห้องได้จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียกแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในถังมูลฝอยเพื่อให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้ายซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-4
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยบรรจุในถุงพลาสติกพร้อมทั้งปิดปากถุงให้แน่นและนำขยะมาทิ้งในถังขยะที่เตรียมไว้ให้ โดยปิดฝาและปิดประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-13
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดให้น้ำมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-4
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารสโมสร (อาคาร C)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการของอาคาร B พร้อมจัดให้มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ทำความ สะอาด ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน จะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-3
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	12. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตรคิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.50 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.75 ลูกบาศก์เมตร (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 60.34 วินาที (1.75 - 0.029) หรือมากกว่า 1 นาที	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย</u> 1) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณ และพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการนำกรวยกั้นมาวางกั้นบริเวณพื้นที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ขณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาด และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการขัดขวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ และให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำ และรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการจัดให้มีแผนประหยัดพลังงานและแผนงานการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานเบอร์ 5 รวมถึงเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดหลอดไฟเป็น ประจำ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ ถอดปลั๊กไฟในช่วงวันหยุดปีใหม่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-11
	2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลง ไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่าย ไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) พร้อมทั้งจัดให้มีช่าง อาคารคอยดูแล ตรวจสอบสภาวะการทำงานของห้องเครื่อง ไฟฟ้าหลัก (MDB) เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำทุกปีร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จบบันทึบสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจบบันทึบสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-16
	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบสภาวะการทำงานของห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-15
	8. ติดป้ายเตือนการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ แนววิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พ.ศ. 2522	- อาคารโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ ให้ระดับความส่องสว่างเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ นอกจากนี้ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-17
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศ และแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก รวมถึงลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทน อ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสง ที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่ เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่ เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง สามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ รวมถึงระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติได้ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องเหมาะสมตาม ลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	● ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) และ หมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็น หรือไม่	- โครงการตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของ ของระบบปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3
	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บเอกสารอย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อยไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบรูณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพสมบรูณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-17
	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - องค์กรส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ● การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ● ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ● ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อประหยัดน้ำมัน ● หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดให้มีแผนประหยัดพลังงาน รวมถึงประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และถอดปลั๊กไฟในช่วงวันหยุดปีใหม่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการป้องกันระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย สำหรับ อาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 510 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,473 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงมีกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัยภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษา และต้องไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอและดูแลรักษาไม่ให้เกิดการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานี ดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย รวมถึงติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและจัดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80 - ภาคผนวก ข-21
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และ เข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า รับการฝึกอบรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง	ไม่มี	-
	6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ 7.1 ระยะก่อนเกิดภัย 7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยทั้งใน เชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ตื่นตัว และ ตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7.2 ระยะขณะเกิดภัย 7.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอน การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ภายนอกโดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการ ดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน 7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่าง ๆ ในขั้นตอนการ อพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคน ที่จู่รวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-21
	7.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุด ลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบ เพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิต และจุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบ ระบายอากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-3
	2. ติดตั้งป้ายติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถและปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องย่นต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-5
3.10 การคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รหัส ของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้อง แลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้ อาศัย เพื่อให้รหัสของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถขึ้น โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทุกจุดสามารถ ได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนถนน ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	4. ดัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้ดัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 151 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	8. จำกัดความเร็วการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	9. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดทำผังการจราจรให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- พื้นที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะเป็นพื้นที่จอดรถแบบหมุนเวียน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวที่บริเวณป้อมรปภ. และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า - ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า - เย็น ดังนี้ ● ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมรั้วโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 - ภาคผนวก ข-5
	จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ <u>มาตรการฯ ให้บุคคลอื่นสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ</u> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และระบุข้อความ "ไว้ว่า " ถนนสาธารณะ " เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ถนนได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-23
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วน โครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการ จัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,495.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,473 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนา ใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยว ดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุมกระด่ายเขียว และหญ้าม้าเลเชียว เพื่อให้เกิด ความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการ กำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้มือเหี่ยว หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม แนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษ จากกิจกรรมของโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้มือเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	(5) โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ กระพี้จั่น บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึง คาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือในการพักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในการติดต่อ ประสานงาน และการแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการต่างๆ เกี่ยวกับห้องชุด รวมถึงสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติ และข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	-	-	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยัง สถานีดับเพลิงสุทธินสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้ง ถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและคิด วิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณริมรั้วโครงการ รวมถึงด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	<u>ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</u>	-	-	-
	<u>การใช้ที่ดิน</u>	-	-	-
	<u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อร์ดที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการ ได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการจราจรตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กายภาพ และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพ อากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การ ระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกัน อัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบ ระบายอากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-3
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำและประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง/อาคาร โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2569 โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในเดือนกุมภาพันธ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็น ประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ค-2
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนท้องถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง การล่นของรถยนต์	- โครงการมิได้ทำสำนวนชะลอความเร็วไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์และขับ รถเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ ภายในโครงการและจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัดความเร็วรถ ที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-3
	2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพหนีเกิดเหตุ เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอใบรับรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80 - ภาคผนวก ข-21
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้ส้วม</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องส้วม ระบายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องส้วม ระบายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้า สู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามา ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ก-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความ เข้าใจในระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย กับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิคมอุตสาหกรรมฯของโครงการควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพัก อาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและ ข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายใน และภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิคมอุตสาหกรรมฯของโครงการควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพัก อาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติและ ข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทศนิยภาพ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด	1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการเลือกใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อนฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการหรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้าสำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การสะท้อนแสงของ กระจก	1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจก สีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กัน ในอาคาร บ้านพักอาศัย	- โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจก สีตัดแสงสีเทาตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
	2. กระจกที่โครงการเลือกใช้คือกระจก ocean green หนา 6 มิลลิเมตร มีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) 7% (ไม่เกิน 30%) ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนด ไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือ ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- โครงการเลือกใช้กระจกตาม มาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
5) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง ถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- อาคารโครงการได้ถูกออกแบบมาโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้ มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถ บังแดดให้กับชั้นล่างได้	- ระเบียงห้องพักของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งได้ และถูก ออกแบบให้สามารถช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บัง ทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดด ให้กับชั้นล่างได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการสามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การสื่อสารและการ บังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์	1. เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์ โครงการจะกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท พลุทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบ แก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- โครงการมิได้จัดทำมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติ บุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A รวมถึงประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณี เกิดเหตุเร่งด่วน-ฉุกเฉิน ไว้บริเวณด้านหน้า สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A ร่วมด้วย นอกจากนี้โครงการได้จัดทำมีแผนขั้นตอนการ ร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีแนวระแนงไม้ปิดบังตาดบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้ง ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลม คอนโดเทล โดยไม่ให้รั้วถอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว ให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร โครงการ	- แนวระแนงของโครงการทำจากเหล็กซึ่งมีความ คงทนกว่าระแนงไม้ ซึ่งโครงการได้จัดทำระแนง ปิดบังตาดบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลม คอนโดเทล โดยไม่ให้รั้วถอนออก เพื่อป้องกันความ เป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการสูง 3 เมตรและปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นทางการและป้องกันการ พังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของ โครงการ กับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
8) การขออนุญาตจัด ระเบียบอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง จัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อสร้างความเข้าใจใน ระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับในการอยู่ร่วมกันตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โกรงได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-24